وزارة البناء والإسكان

دائرة التخطيط والهندسة

رقم المناقصة	البلدة / الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول بما في ذلك الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة ش.ج	تكلفة كراسة المناقصة	جولة المقاولين مكان + موعد	مدة التنفيذ بالأشهر	المكان والموعد الأخير لتقديم العروض
183/10	حومات شموئيل	منطقة عامة مفتوحة ٨٢٦	٢٠٠ ج٣	وزارة البناء والإسكان لواء القدس، شارع هيلل ٢٣، القدس طابق ١٣، غرفة ١٣٠١	٥٠٠	حومات شموئيل، مكتب مراقبة عدي شريست، ٠٢-٦٧٨٩٧٧٠ ٢٠١٠/٩/٢٠، الساعة ١١:٠٠ الإشتراك في جولة المقاولين إجبارية	٨	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/١٠/٤ ، حتى الساعة ١٢:٠٠
55/10	أوفكيم حي ميشور هچيفن	أعمال ترابية وتعبيد لـ١٤٦ وحدة سكن ب. ب	٢٠٠ ج٤	كريات هممشلاة شارع هتكڤا بئر السبع بناية "ب"، طابق ٢، غرفة ٢٣٠٩	٥٠٠	وزارة البناء والإسكان لواء الجنوب، كريات هممشلاة، بناية "أ"، غرفة الجلسات بئر السبع، الساعة ١٠:٠٠ تاريخ ١٠/٩/١٥	١٢	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية "أ" طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/١٠/٤، حتى الساعة ١٢:٠٠
10099/10	كيرم عمي حروڤ	استكمال بنى تحتية لـ٧٣ وحدة سكنية يشمل ترميم مناظر أرصفة ومركبات أمن	٢٠٠ ج٢	وزارة البناء والإسكان لواء الجنوب كريات هممشلاة، شارع هتكڤا ٤ بئر السبع، بناية "ب" طابق ٢ غرفة ٢٣٠٩	٥٠٠	وزارة البناء والإسكان لواء الجنوب، كريات هممشلاة، بناية "أ"، غرفة الجلسات، بئر السبع ٢٠١٠/٩/١٤، الساعة ١٠:٠٠ الإشتراك في جولة المقاولين إجبارية	٨	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/١٠/١١، حتى الساعة ١٢:٠٠
10002/10	بني دكليم معليه حزان	إكمال بنى تحتية لـ١٥٣ وحدة سكن يشمل تجديد مناظر وترتيب منحدرات	٢٠٠ ج١	وزارة البناء والإسكان لواء الجنوب كريات هممشلاة، شارع هتكڤا، بئر السبع، بناية "ب" طابق ٢، غرفة ٢٣٠٩	٥٠٠	وزارة البناء والإسكان، لواء الجنوب كريات هممشلاة، بناية "أ"، غرفة الجلسات ٢٠١٠/٩/١٤، الساعة ١٠:٠٠ المشاركة في جولة المقاولين إجبارية	٦	وزارة البناء والإسكان، المكتب الرئيسي، القدس الشرقية، دائرة التخطيط والهندسة، بناية أ طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ٢٠١٠/١٠/١١ حتى الساعة ١٢:٠٠
10007/10	نيتع مرشام	استكمال بنى تحتية لـ ٦٠ وحدة سكن يشمل تجديد مناظر وترتيب منحدرات	٢٠٠ ج٢	وزارة البناء والإسكان لواء الجنوب، كريات هممشلاة شارع هتكڤا ٤، بئر السبع، بناية "ب"، طابق ٢، غرفة ٢٣٠٩	٥٠٠	وزارة البناء والإسكان، لواء الجنوب كريات هممشلاة، بناية "أ"، غرفة الجلسات بئر السبع، الساعة ١٠:٠٠ تاريخ ١٠/٩/١٤ المشاركة في جولة المقاولين إجبارية	٨	وزارة البناء والإسكان المكتب الرئيسي القدس الشرقية دائرة التخطيط والهندسة، بناية "أ"، طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ١٠/١٠/١١ حتى الساعة ١٢:٠٠
10102/10	متسبيه إيلان	بنى تحتية لبداية منطقة أعمال مجاري	٢٦٠ب١	وزارة البناء والإسكان لواء حيفا، كريات هممشلاة شارع پال يام ١٥ ، حيفا	٥٠٠	في سكرتارية البلدة، متسبيه إيلان الموجود بجانب بلدة حريش الساعة ٩:٠٠، بتاريخ ١٠/٩/١٦	٥	وزارة البناء والإسكان المكتب الرئيسي القدس الشرقية دائرة التخطيط والهندسة، بناية "أ"، طابق ١، غرفة ١٠٣٣ ١٠/١٠/١١ حتى الساعة ١٢:٠٠

شروط أساسية:

١،١ على المقاول أن يكون مسجلاً ومعترفاً به طبقاً لما هو مذكور في عامود "تصنيف المقاول بما في ذلك الفرع".

١. يمكن الحصول على مواد المناقصة في ساعات العمل العادية، من مكاتب وزارة البناء والإسكان طبقاً لما هو مذكور في عامود "مكان شراء كراسة المناقصة"، وذلك مقابل المبلغ المذكور في عامود "تكلفة كراسة المناقصة" (هذا المبلغ غير مسترد)، يدفع المبلغ لصالح وزارة البناء والإسكان، حساب رقم ٤-٠٥٠٣٦-٠، يجب أن يذكر لمناقصة ـــ.

٢. جولة المقاولين تجري في الموعد والمكان المذكورين في عامود "جولة المقاولين".

٣. مدة تنفيذ العمل اعتباراً من يوم تلقي أمر بدء العمل، تكون طبقاً لما هو مسجل في عامود "مدة التنفيذ".

٤. تقدم العروض الى صندوق المناقصات في المكان وفي الموعد الأخير المذكورين في العامود المناسب. كل عرض لا يكون موجوداً في صندوق المناقصات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض، لن يُبحث.

٥. على مقدم العرض أن يرفق بعرضه كفالة بنكية بالنص المبين في مستندات المناقصة. نسبة الكفالة ٢،٥٪ من التقدير الهندسي للوزارة مضافة إليها ض.ق.م (تقدير الوزارة المرفق بمستندات المناقصة).

٦. أسعار الوحدة في العرض لا تشمل ض.ق.م.

٧. سريان مفعول الكفالة يجب أن يكون لمدة ٩٠ يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض. سيتم إرجاع الكفالة الى المقاول الذي لم يفز بالمناقصة في موعد أقصاه ٦٠ يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

٨. كل عرض يجب أن يكون ساري المفعول بكل تفاصيله، مركباته وملاحقه وهو يلزم مقدم العرض حتى ٩٠ يوماً من الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

٩. منعاً للإلتباس نؤكد بأن المقاول الذي يقدم عرضاً للمشاركة في المناقصة لا يحق له أن يضم الى عرضه مقاولاً آخر.

١٠. كل مقاول لا يستوفي الشروط المبينة أعلاه و/أو المفصلة في كراسة المناقصة سيتم رفض عرضه ولن يبحث عرضه في لجنة المناقصات.

يتوجب على مقدم العرض ان يرفق بعرضه المستندات التالية:

أ. تصديق مأمور التقدير حول إدارة حسابات قانونية وبناء على قانون ضريبة الدخل.

ب. تصديق من شعبة ضريبة القيمة المضافة حول كون مقدم العرض مشغلاً طبقاً لقانون ضريبة القيمة المضافة لعام ١٩٧٦، وان مقدم العرض قدم لضريبة القيمة المضافة كشوفات عن السنة الضريبية التي سبقت تقديم العرض.

ج. الإسم الكامل للشركة ورقم موحّد في المرافق الإقتصادية.

١١. الوزارة غير ملزمة بقبول أدنى عرض أو أي عرض آخر.

١٢. اختيار المقاول الفائز يتم حسب التفصيل التالي:

أ. في المرحلة الأولى يُفحص استيفاء الشروط الأساسية، العروض التي لا تستوفي الشروط الأساسية سيتم رفضها وشطبها.

ب. في المرحلة الثانية، وشريطة وجود ٣ عروض سليمة وصالحة، أي عروض استوفت الشروط الأساسية - "ستُغَرْبل" لجنة المناقصات العروض الأعلى أو الأدنى بأكثر من ٣٠٪ من التقدير الهندسي، ومن ثم سيتم شطب هذه العروض (كل عرض بالنسبة المذكورة أعلاه لن يشطب، أما العرض الذي يزيد عن ذلك فسيتم شطبه).

ج. في المرحلة الثالثة تحتسب لجنة المناقصات المعّدل الحسابي لعروض السعر التي استوفت الشروط الأساسية ولم تشطب بناء على البند الصغير (ب) أعلاه.

د. في المرحلة الرابعة سيتم احتساب قيمة المعدّل ناقص ١٠٪ (النِسب من التقدير الهندسي) (فيما يلي "معدّل مصحح").

العرض الأرخص من "المعدّل المصحّح" والأقرب إليه، من بين كل العروض التي وصلت هذه المرحلة، سيتم اختياره عرضاً فائزاً.

إذا لم يكن هنالك عرض أرخص من "المعدّل المصحح"، فسيتم إختيار العرض الأرخص من بين العروض السليمة والصحيحة.

هـ. نؤكد بأن العملية المفصلة في البنود ب - د أعلاه تسري وتطبق فقط في حالة وجود ٣ عروض سليمة وصحيحة، على الأقل، والتي استوفت الشروط الأساسية. في حالة وجود عرضين سيتم اختيار العرض الأرخص.

و. تحتفظ الوزارة بحقها في إلغاء المناقصة في حالة توفر الشروط التراكمية التالية: قدمت ٣ عروض سليمة أو أقل، والعرض الأرخص أعلى بـ ١٥٪ وأكثر من التقدير الهندسي.

ز. ارتياح ورضا الوزارة - بناء على اعتباراتها المطلقة، عن الأعمال التي نفذها مقدم العرض، إذا نفذها أصلاً، لصالح الوزارة في السنوات الثلاث الأخير. إذا لم ينفذ مقدم العرض في السنوات الثلاث الأخيرة أعمالاً لصالح الوزارة، فعلى مقدم العرض ان يثبت ارتياح ورضا جهات أخرى نفذ أعمالاً لصالحهم. نؤكد بأنه إذا قررت الوزارة أن مقدم العرض فشل في عمل واحد على الأقل، سيعتبر ذلك عدم رضا وارتياح وسيتم رفض عرضه.

يقصد بكلمة "فشل" - عمل أو تقصير يمس بشكل ملحوظ، وحسب رأي لجنة المناقصات، بتنفيذ العمل، أهدافه، نتائجه بما في ذلك استيفاء متطلبات الإتفاقية والجدول الزمني، بما في ذلك زمن رد فعل بطيء لتنفيذ تعليمات طالب العمل، عدم استجابة لمتطلبات طالب العمل، أمر رفع يد وتخلّي وما أشبه.

١٣. نؤكد أن كفالة التنفيذ هي ٥٪ من التقدير الهندسي للمناقصة (يشمل ض.ق.م) وليس من قيمة الإتفاق الذي يوقع مع الفائز.

١٤. يحق لمقدم عرض تقديم عرض لثلاث مناقصات المفصلة: 10002/10، 10007/10، 10099/10 ويستطيع الفوز بها الثلاث بحيث يمنح أكثر الأفضليات للوزارة، وذلك حسب اعتبارات الوزارة المطلقة.

بالرغم مما ذكر أعلاه يحق للوزارة وبموجب اعتباراتها المطلقة المصادقة على فوز مقاول واحد بإثنتين أو ثلاث مناقصات، بشرط تصنيف المقاول في سجل المقاولين وتسجيله كمقاول معترف به، تمكن من ذلك.